

Vorname:

Nachname:

Objektadresse:

Kaufvertrag vom:

Kaufvertragsnr.:

Telefonnummer bei Rückfragen:

FRAGEBOGEN für Wohnungseigentum und Teileigentum

Bitte alle Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs beziehen und durch ankreuzen kennzeichnen

Angaben zum Vertrag:

Beim Kauf lagen besondere Verhältnisse vor (z.B. Kauf innerhalb der Familie / des Freundeskreises)

Beim Kauf lagen keine besonderen Verhältnisse vor (=es wurde ein marktüblicher Preis bezahlt)

Angaben zum Gebäude:

Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Gewerbliches Gebäude Gemischt genutztes Gebäude

Baujahr des Gebäudes: _____ Das Gebäude wurde saniert/umgebaut

Energieausweis liegt vor Art Energieausweis: Verbrauchsausweis Bedarfsausweis

Wert gem. Energieausweis: _____ kWh/(m²*a) Baujahr Wärmeerzeuger: _____

Anzahl Wohn- & Gewerbeeinheiten im Gebäude: _____

Folgende Pkw-Stellplätze sind vorhanden (bitte **Anzahl** eintragen):

Garage Carport Tiefgarage Hochgarage Außenstellplatz

Folgende besondere Bauteile sind vorhanden (bitte **Anzahl** eintragen):

Balkon Terrasse Einbauküche Kamin/Kachelofen Sauna Schwimmbad

Aufzug Gauben Vordächer Außentreppe

Das Gebäude ist barrierefrei Insgesamt sind _____ barrierefreie Einheiten im Gebäude

Gebäude ist voll unterkellert nicht unterkellert teilunterkellert zu: _____ %

Dachgeschoss ist voll ausgebaut nicht ausgebaut tlw. ausgebaut zu: _____ %

Kniestock ist vorhanden Der Kniestock hat eine Höhe von _____ m

Spitzboden

DG

4. OG

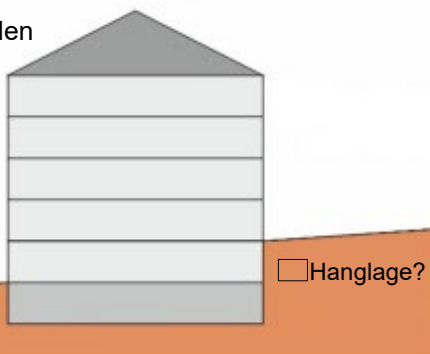
3. OG

2. OG

1. OG

EG

KG



Hanglage?

Dachform:

Flachdach 

Satteldach 

Walmdach 

Pultdach 

Sonstiges: _____

Bauweise:

Massivbau

Fachwerk

Holzständerbau

Fertighaus

Sonstiges: _____

Anzahl Geschosse (ohne DG /KG): _____

Bau- und Unterhaltungszustand (Selbsteinschätzung):

sehr gut

gut

befriedigend

ausreichend

mangelhaft



Angaben zu Sanierung/Modernisierungen:

Das Gebäude wurde in den letzten 20 Jahren saniert/modernisiert

Bitte durchgeführte Maßnahmen entsprechend in die nachfolgende Tabelle eintragen:

Modernisierungsmaßnahme	Modernisierungsumfang				Jahr Durchführung
	nicht	teilweise	überwiegend	vollständig	
Dacherneuerung inkl. Verbesserung Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Fenster & Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Leitungssysteme* ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung des Innenausbaus* ³	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*2 = z.B. Strom, Gas, Wasser, Abwasser

*3 = beispielsweise Decken, Fußböden, Treppen

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum:

Wohnfläche Ihrer Wohneinheit: _____ m²
Nutzfläche Ihrer Wohn- / Gewerbeeinheit: _____ m²
Anzahl der Zimmer: _____
Etage (z.B. EG, 1.OG, DG): _____

Ist ein PKW-Stellplatz zugeordnet? Ja Nein
Ist ein Keller- oder Abstellraum zugeordnet? Ja Nein

Wohneinheit / Teileigentum vermietet? Ja Nein

Monatliche Miete **ohne Nebenkosten**: _____ €
Monatliche Miete pro PKW-Stellplatz: _____ €

Sonstige Angaben:

Im Kaufpreis sind besondere Ausstattungs-/Einrichtungsgegenstände enthalten (z.B. EBK)
Kaufpreisanteil Ausstattungs-/Einrichtungsgegenstände: _____ €

Es liegen sonstige, wertmindernde Umstände vor
Art und Umfang: _____

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Offenburg

Gebäudestandard : (gemäß Tabelle 2 SW-RL vom 18.10.2012) Die Beschreibung der Gebäudestandards ist beispielhaft und dient der Orientierung		Bitte durch unterstreichen oder ankreuzen des Kästchens kennzeichnen	
Gebäudeteil	mittel	gehoben	stark gehoben
Außenwände	ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer) Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.) Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung <input type="checkbox"/>
Dach	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	glasierte Tondachziegel; Flachdachausbildung teilw. als Dachterrasse; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; stark überdurchschnittliche Dämmung <input type="checkbox"/>
Fenster u. Außentüren	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertigere Türanlagen z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz) Außentüren in hochwertigen Materialien <input type="checkbox"/>
Innenwände u. – türen	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk, Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter <input type="checkbox"/>	gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente <input type="checkbox"/>
Deckenkonstruktion	Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); einfacher Putz <input type="checkbox"/>	zusätzliche Deckenverkleidung <input type="checkbox"/>	Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) <input type="checkbox"/>
Fußboden	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion <input type="checkbox"/>
Sanitäreinrichtungen	1 Bad mit WC je Wohneinheit, Dusche und Badewanne; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest <input type="checkbox"/>	1 bis 2 Bäder je Wohneinheit mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen, jeweils in gehobener Qualität <input type="checkbox"/>	2 und mehr Bäder je Wohneinheit; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors) <input type="checkbox"/>
Heizung	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung <input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme <input type="checkbox"/>
sonst. technische Ausstattung	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippicherungen <input type="checkbox"/>	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse, Personenaufzugsanlagen <input type="checkbox"/>	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem, aufwendige Personenaufzugsanlagen <input type="checkbox"/>

