

Gemeinsamer Gutachterausschuss Offenburg-Kinzigtal

Gutachten (Bebaute Grundstücke/Eigentumswohnungen)

Für die Bewertung von bebauten Grundstücken, Bauwerken, Grundstückszubehör und grundstücksgleichen Rechten ist die Gebühr aus der nachstehenden Tabelle, die der Gutachterausschussgebührensatzung der Stadt Offenburg in der Fassung vom 29.03.2010 entnommen ist, abzulesen. Die Leistungen nach dieser Satzung sind umsatzsteuerpflichtig.

Verkehrswert		Gebühr
von	bis	netto
- €	50.000 €	760 €
50.001 €	75.000 €	880 €
75.001 €	100.000 €	1.000 €
100.001 €	125.000 €	1.120 €
125.001 €	150.000 €	1.220 €
150.001 €	175.000 €	1.320 €
175.001 €	200.000 €	1.420 €
200.001 €	225.000 €	1.520 €
225.001 €	250.000 €	1.620 €
250.001 €	300.000 €	1.740 €
300.001 €	350.000 €	1.860 €
350.001 €	400.000 €	1.980 €
400.001 €	450.000 €	2.100 €
450.001 €	500.000 €	2.220 €
500.001 €	750.000 €	2.530 €
750.001 €	1.000.000 €	2.840 €
1.000.001 €	1.250.000 €	3.150 €
1.250.001 €	1.500.000 €	3.460 €
1.500.001 €	1.750.000 €	3.770 €
1.750.001 €	2.000.000 €	4.080 €
2.000.001 €	2.250.000 €	4.390 €
2.250.001 €	2.500.000 €	4.700 €
2.500.001 €	3.000.000 €	5.120 €
3.000.001 €	3.500.000 €	5.540 €
3.500.001 €	4.000.000 €	5.960 €
4.000.001 €	4.500.000 €	6.380 €
4.500.001 €	5.000.000 €	6.800 €
über	5.000.000 €	6.800 EUR zzgl. 0,6 v.T. aus dem Betrag über 5.000.000 EUR

Bodenrichtwertauskünfte/Auskunft aus Kaufpreissammlung gemäß Verwaltungsgebührenordnung

Schriftliche Bodenrichtwertauskünfte (1-3 Grundstücke)	40,00 €
bei mehr als 3 Grundstücken zusätzlich je Grundstück	14,00 €
Auskunft aus der digitalen Kaufpreissammlung	95,00 €
zusätzlich je angefangene Viertelstunde	18,50 €

Immobilienmarktbericht

Immobilienmarktbericht (digital)	30,00 €
Immobilienmarktbericht (Druckversion)	40,00 €